

ETAT DESCRIPTIF

1 – Renseignements généraux

Adresse du meublé : Résidence le Levant 2 rue du Bel 50550 St Vaast la Hougue appartement n° 1.

Propriétaire de ce meublé : Madame Claude Delabrière demeurant 5 le Faubourg 50700 Colomby est joignable au 02 33 01 27 16 – 06 14 31 15 76 – Coordonnées GPS : Lat Nord 49° 35' 20 – Long Ouest : 01° 15' 40.

2 – Principales caractéristiques de ce meublé :

Ce meublé de 55 m2 est situé en front de mer avec vue, à partir du salon, sur l'île Tatihou et les parcs à huitres.

Il comprend : un salon, un séjour avec coin cuisine style « américaine », une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, un couloir à usage de dégagement, un local technique, 2 penderies, une petite terrasse et un jardin privatif de 45 m2

Voir plan en annexe

Le nombre de personnes susceptibles d'être logées est de **2 personnes**

Ce meublé de construction récente est situé en rez de jardin surélevé. L'intérieur est de plain-pied, la production d'eau chaude et le chauffage sont électriques.

<u>Forfait électricité</u> : du 01/11 au 31/03	5 €/jour
du 01/04 au 31/05 et	
du 01/10 au 31/10	4 €/jour
du 01/06 au 30/09	2,50 €/jour

Taxe de séjour Applicable à l'année et perçue pour la SPL du Grand Cotentin **1,30 €/jour/pers**

Animaux : (acceptés après accord du propriétaire) **30 € (si dégats)**

Le locataire a la jouissance d'un parking privé place n° 1

Options : A formuler sur le contrat

Location draps+ taies d'oreiller	20 €/chambre
Linge de toilette + linge de maison	10 €/pers
Ménage fin de séjour	40 €

LISTE DU MOBILIER

SALON

- canapé convertible
- 2 tables basses
- 2 fauteuils
- 1 sellette avec lampe de chevet
- 1 meuble support TV + TV 82 cm
- 1 bas-relief en bois au mur + 3 tableaux

SEJOUR

- 1 table ancienne
- 4 chaises
- une bibliothèque murale + collection de livres
- une bibliothèque Louis XIII normand

CUISINE

- un réfrigérateur – conservateur
- un four électrique + un micro-ondes
- une plaque vitro-céramique
- un lave-vaisselle
- une cafetière électrique, une bouilloire électrique, un gril pain
- vaisselle, couverts, poêles, casseroles, cocotte minute etc.....

COULOIR

- WC indépendant
- un local technique avec machine à laver le linge
- une penderie avec fer à repasser, table à repasser, aspirateur, balais, pelle, Tancarville, parasol, barbecue électrique

SALLE D'EAU

- une douche fermée + dispositif anti-dérapant + tabouret
- un meuble lavabo avec glace + sèche cheveux
- un radiateur sèche-serviettes
- un placard mural
- 2 porte-manteaux

CHAMBRE

- un lit de 140x190 + couvertures, oreillers(3) dessus de lit, édredon
- une penderie portes coulissantes en glace avec étagères et tiroirs
- 2 tables de chevet
- 1 tapis
- 1 table basse + télévision
- 3 tableaux
- 1 chevalet

3 – SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE

distance des principaux centres d'intérêt touristique :

MER : en face du meublé à 30 m.

PLAGE LA PLUS PROCHE : Face au meublé (baie de St Vaast la Hougue)

PORT DE PLAISANCE : à 150 mètres

CENTRE VILLE : 300 mètres

distance des principaux services :

GARE SNCF : Valognes à 15 kms

HOPITAL : Valognes 15 kms ou Cherbourg 30 kms

AEROPORT : Maupertus à 20 kms

MEDECINS : 2 en ville

PHARMACIEN : 1 en ville

EPICERIE : 2 en ville

SUPERMARCHÉ : Super U en ville et Intermarché à 3 kms

RESTAURANTS : Nombreux restaurants sur le port ou en ville